

**Allegato sub << 2 >>**

## **COMUNE DI TRIESTE**

Partita IVA 00210240321

Area Lavori Pubblici

Servizio Coordinamento Amministrativo e Grandi Opere

## **DISCIPLINARE CONTRATTUALE**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare incluso il capitolato speciale prestazionale, nonché la relazione di indagine archeologica, geotecnica, idrologica e idraulica nonché il relativo piano economico – finanziario, finalizzato alla prosecuzione dell'intervento di rinaturalizzazione morfologica e naturalistica della dimessa Cava Faccanoni.

L'anno 2008, \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso il Palazzo Municipale di Piazza dell'Unità d'Italia 4 in Trieste.

Premesso che con contratto Rep. n. 77744 dd. 31.12.2007, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2807 dd. 08.08.2007, è stato affidato a un RTP, l'incarico professionale per la predisposizione di uno studio volto ad accertare le condizioni per il completamento dell'intervento di rinaturalizzazione dell'Area della ex Cava Faccanoni;

che, con deliberazione giuntale n. 283 dd. 23 giugno 2008, è stato approvato lo Studio e le successive modifiche ed integrazioni, individuando al contempo quale ipotesi preferibile quella "media", in ragione dell'equilibrio, che con essa si perseguirebbe, tra l'obiettivo di valorizzazione del territorio in termini ambientali e paesaggistici e quello di maggior remunerazione dall'attività di gestione della Cava (prevedendo quest'ultima un collocamento di inerti pari a 1.491.751,00 mc);

che, nella suddetta deliberazione, è stato dato mandato agli Uffici competenti di procedere ai necessari approfondimenti tecnico – progettuali ed economici al fine di consentire l'impostazione di un procedimento ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto esecutore dei lavori e di gestione dell'intervento di rinaturalizzazione

dell'area da affidarsi in concessione (di costruzione e gestione);

visto l'art. 1 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252 ed avutone riguardo;

visto l'art. 90, comma 6 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 e s.m.i.;

***tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;***

**tra**

il COMUNE di TRIESTE – rappresentato da

\_\_\_\_\_/  
domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale in Piazza Unità d'Italia n.4, il/la quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 82 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste,

**e**

\_\_\_\_\_, (Codice Fiscale e Partita IVA  
\_\_\_\_\_) nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_, con studio professionale in Trieste,  
\_\_\_\_\_, iscritto/a all'ordine  
\_\_\_\_\_ sub n.\_\_\_\_\_, di seguito indicato anche  
come <<professionista>>;

***si conviene e stipula quanto segue:***

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, sulla base di quanto indicato in premessa, affida a \_\_\_\_\_ che accetta, senza condizioni, né riserve, l'incarico per:

1. la predisposizione della progettazione preliminare dell'intervento di messa in sicurezza preliminare del sito e dell'esecuzione delle opere necessarie ( disgaggi, posa in rete, barriere paramassi ) al conferimento degli inerti e al successivo materiale di riporto stesso incluse le relazioni di indagine archeologica, geotecnica, idrologica ed idraulica;
2. la predisposizione dell'annesso piano economico – finanziario, che dimostri la concreta sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa;

La progettazione preliminare e il piano economico – finanziario dovranno essere sviluppati in coerenza con lo “Studio volto ad accertare le condizioni per la prosecuzione dell'intervento di rinaturalizzazione morfologica e naturalistica della dismessa Cava”, elaborato a suo tempo dal RTP , a ciò incaricato, di cui l'incaricato ha piena conoscenza .

La progettazione dovrà tener conto della spesa massima prevista nello studio in questione pari ad Euro 13.451.136,00.

## **Art. 2 –CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

In esecuzione del presente contratto, incaricato, si atterrà alle prescrizioni di seguito indicate.

1) La progettazione preliminare dovrà prevedere ogni magistero necessario alla messa in sicurezza del sito e ogni provvedimento volto a consentire il collocamento del materiale inerte e la sua previa selezione, vagliatura, trattamento e riporto.( vedi lettera d'invito)

Ai sensi degli artt. 15-18 e ss. del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e dagli artt 6-16 del D.P.G.R. 0165/Pres. dd. 05.06.2003, il progetto sarà corredato di:

? relazione illustrativa

? relazione tecnica

? relazione geologica, idrogeologiche e archeologica preliminare;

? studio di prefattibilità ambientale

? planimetria generale e schemi grafici

? prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

? indagini geologiche, geotecniche, ideologiche ed idrauliche

? capitolato speciale prestazionale

2) Il piano economico – finanziario dovrà dimostrare la concreta sostenibilità e bancabilità dell'iniziativa e individuare gli elementi di natura

finanziaria, da valutare all'interno di un arco temporale di 10 anni di gestione ovvero del tempo coerente con l'intervento:

Esso dovrà contenere obbligatoriamente:

- I. analisi della domanda
- II. analisi dei costi e delle spese
- III. business plan
- IV. stato patrimoniale
- V. rendiconto finanziario
- VI. piano degli ammortamenti
- VII. piano di finanziamento e ammortamento del debito
- VIII. piano dell'investimento
- IX. elementi della gestione per la determinazione dei ricavi
- X. dinamica aggiornamento costi
- XI. oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria
- XII. indicatori di sostenibilità ed efficacia della copertura finanziaria (VAN, PLCR, LLCR, ADSCR, o altri)
- XIII. i tassi da utilizzare ( es: IRS Interest Rape Swap) saranno quelli in uso presso il mercato finanziario alle condizioni vigenti.
- XIV. un contributo ragguagliato per ogni mc di materiale depositato che il concessionario verserà al Comune

Il piano economico – finanziario suscettibile di asseverazione da un istituto di credito o da una società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso, ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D.Lgs 358/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge 1966/39-

L'incarico dovrà essere svolto in costante collaborazione con gli Uffici comunali ed in particolare con quelli del Servizio Coordinamento Amministrativo e Grandi Opere sulla scorta delle condizioni contenute nell'offerta.

I risultati della progettazione e del piano economico – finanziario, che rimarranno in proprietà al committente, dovranno essere presentati entro la scadenza di cui al successivo art. 3. I suddetti elaborati saranno consegnati in n. 5 esemplari fascicolati e su supporto informatico in formato Windows Office o Autocad o PDF completamente gestibile.

L'incaricato rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per l'esclusivo utilizzo della documentazione elaborata in attuazione del presente atto.

### **Art. 3 – TEMPI E FASI**

L'incarico dovrà essere portato a conclusione e quindi tutti gli elaborati dovranno essere prodotti nei seguenti termini:

- a) la progettazione preliminare (inclusi tutti gli elaborati citati al punto 1) del precedente art. 2) dovrà essere prodotta entro e non oltre il termine di .....giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto e il piano economico – finanziario dovrà essere prodotto entro e non oltre .....giorni naturali e consecutivi come da offerta prodotta in sede di gara.

L'incarico dovrà risultare perfettamente ultimato, quindi, entro e non oltre, il termine di .....giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente atto.

L'affidatario prende atto che il rispetto del termine di ultimazione dell'incarico rappresenta condizione essenziale per il Comune committente ad ogni effetto di legge e contrattuale.

### **ART. 4 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il corrispettivo per svolgimento dell'incarico di cui al presente disciplinare ammonta a complessivi Euro .....00 (.....) come da offerta

prodotta in sede di gara, dall'aggiudicatario ed allegata << sub ----->> quale sua parte integrante e sostanziale, al netto di IVA ed oneri previdenziali, importo onnicomprensivo e forfetario stabilito ed accettato in relazione alla quantità e alla complessità dell'attività in oggetto.

Nel compenso sono incluse le spese ed i costi relativi a tutti gli incontri di lavoro, le riunioni anche presso altre amministrazioni coinvolte nel presente progetto.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro il termine di 30 giorni feriali dalla data di conclusione dell'incarico, risolto ogni eventuale contenzioso previa esibizione di regolare fattura.

La liquidazione avverrà subordinatamente alla verifica da parte del RUP della completezza del lavoro svolto in rapporto ai contenuti del presente disciplinare.

In caso di accertata incompletezza o ritardo il Comune potrà stabilire un termine perentorio per il completamento del lavoro, ferma restando l'applicazione delle penali stabilite al successivo art. 5 e la facoltà di eseguire le prestazioni mancanti da terzi a danno dell'incaricato.

## **ART. 5 – PENALI**

Nel caso di inadempimento o ritardo per motivi imputabili all'incaricato nel portare nel portare a termine il presente incarico, il Comune potrà comminare una penale, da trattenersi sul compenso pattuito.

In particolare nel caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto la penale ammonterà ad Euro 150,00 per ciascun giorno di ritardo.

In altre ipotesi, la mancata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto, di incompleta esecuzione, di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni, il Comune potrà comminare una penale da un minimo di Euro 100,00 (cento/00) ad un massimo di Euro 1.000,00 (mille/00) in relazione alla gravità dell'inadempimento, gravità da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute dal corrispettivo spettante all'affidatario.

## **ART. 6 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato superi i 30 (trenta) giorni.

In tale ipotesi, il Comune di Trieste si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi e indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

La risoluzione verrà disposta anche in caso di indebita cessione del contratto e in caso di comminazione di più di tre penalità a prescindere dall'entità delle stesse, ovvero nel caso in cui il progetto o il piano economico – finanziario non risulti essere stato redatto dai soggetti indicati nell'offerta prodotta dall'incaricato.

## **ART. 7 – ULTERIORI IPOTESI DI INADEMPIMENTO CONTRATTUALE**

Il Comune si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'incaricato non abbia adempiuto in esito a formale diffida ed in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni utili per il Comune già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune di Trieste in conseguenza dell'inadempimento.

## **ART. 8 – RECESSO**

Il Comune, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tal caso l'appaltatore ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta sino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

L'appaltatore può recedere dal contratto soltanto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dar conto al Comune nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al Comune stesso con preavviso di almeno 30 (trenta giorni).

In tal caso, l'appaltatore ha diritto al solo corrispettivo per l'attività utile svolta fino alla data del recesso.

#### **ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DELL'INCARICO**

E' esclusa la cessione dell'incarico, anche parziale, della prestazione oggetto di affidamento. In caso di indebita cessione, il Comune provvederà alla risoluzione del contratto per inadempimento secondo quanto già disposto nel presente atto.

#### **ART. 10) COLLABORAZIONI**

L'affidatario potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, salva la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune committente, per tutte le prestazioni accessorie e marginali rispetto la prestazione principale nei limiti e secondo quanto indicato in sede di offerta.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'affidatario degli incarichi e l'interessato/i, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

Il Comune sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità riconoscendo come controparte l'affidatario dell'incarico, unico responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

#### **ART. 11) PROPRIETA' DEI DOCUMENTI ELABORATI**

Il progetto preliminare ed il piano economico – finanziario resteranno in piena e assoluta proprietà del Comune committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le modifiche che si rendessero necessarie, senza che da parte dell'incaricato possano essere sollevate eccezioni.

Il materiale potrà, previa autorizzazione da parte del Comune, essere pubblicato in riviste specializzate e di settore.

#### **ART. 12) SUBAPPALTO**

L'incaricato ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni, nei limiti di legge: \_\_\_\_\_

#### **ART. 13) CONTROVERSIE**

In caso di controversie inerenti l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, non risolvibili in via amministrativa, le stesse saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente sarà quello di Trieste.

#### **ART. 14) SPESE**

Tutte le spese, imposte e tasse, con la sola esclusione dell'IVA e degli oneri previdenziali, ove dovuti, , inerenti o conseguenti al presente atto sono e saranno a carico dell'incaricato che a tal fine dichiara di avere il proprio domicilio a .....con recapito presso.....in via.....al n. ....; presso detto recapito sarà inviata tutta la corrispondenza anche legale inerente l'incarico ad ogni effetto di legge.

Si intendono altresì a carico dell'incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

Il presente atto, essendo soggetto ad IVA sarà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 punto II , del D.P.R. 26.4.1986 n.131 .